

FICHA TÉCNICA DE ESTUDIOS**Nombre del estudio:****Anteproyecto accesos a 2ª etapa del Parque Metropolitano Oriente, El Potrero****Coordinación interna:****Dirección de Diseño, movilidad y equipamiento – Arq. Roberto Carlos Álvarez Cisneros****Consultor:****ESE ACE CEVE S.A. DE C.V.****Fecha de conclusión del contrato:****2025****Descripción (máximo 200 palabras):**

El anteproyecto arquitectónico tiene como objetivo general la regeneración, activación y dignificación de espacios públicos dentro del entorno inmediato de la presa El Potrero, en el municipio de León, Guanajuato. Se plantea una estrategia de intervención que articule los valores paisajísticos, ambientales, culturales y sociales del sitio, generando condiciones que favorezcan la apropiación comunitaria, el turismo local y el disfrute colectivo del territorio.

La propuesta se centra en zonas fundamentales: la primera, denominada “Cortina”, corresponde al área situada al pie de la cortina de la presa, un espacio de gran valor visual y natural que actualmente se encuentra subutilizado. La segunda área denominada “Pueblito”, se ubica frente al templo de San José del Potrero y consiste en la rehabilitación y reconfiguración de la plaza pública existente, con el fin de dotarla de mayor funcionalidad, amplitud y sentido de pertenencia para los habitantes de la zona y por último el criterio general de intervención de la zona arqueológica.

Índice:

1. Planos de conjunto y secciones de zona bajo cortina
2. Planos de conjunto y secciones del rediseño plaza comunidad San José Potrero
3. Plantas, secciones y fachadas arquitectónicas de los jardines de lluvia
4. Levantamiento topográfico de la zona de estudio
5. Presentación y renders
6. Costos paramétricos anteproyecto
7. Memoria técnica Parque eco-arqueológico Tanque Viejo

Red de parques, Parque de la Vida, recuperación ambiental, infraestructura verde, espacios recreativos